5577 5406

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 046917

1615 16202

CN 1882

The document is admitted to registration. The endorsement sheet sheets the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Addl. Dist. Sub-Registrar Sadar Malda.

11 MAY 2015

দান পত্র
মূল্য - ৫,৪০,০০০/- টাকা
থানা - ইংরেজবাজার
মৌজা - পুরাপাড়া
জমি - ১.৫০ শতক।

গ্রহীতা ঃ— শ্রী লক্ষণ স্বর্ণকার, পিতা- মৃত রামেশ্বর স্বর্ণকার, জাতি - হিন্দু, পেশা -গৃহস্থী, সাং- বিনয় সরকার রোড চুড়িপট্টি, থানা- ইংরেজবাজার, জেলা - মালদহ, ভারতীয় নাগরিক।

দাতা ঃ—শ্রী নন্দলাল স্বর্ণকার, পিতা- মৃত রামেশ্বর স্বর্ণকার, জাতি - হিন্দু, পেশা -গৃহস্থী, সাং- বিনয় সরকার রোড চুড়িপট্টি, থানা- ইংরেজবাজার, জেলা - মালদহ, ভারতীয় নাগরিক।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক

অপর পৃষ্ঠা - ২

৮৫৪ ১৫/৫/১৩ ১০০০

নন্দলাল স্বর্ণকার
পিং [illegible] গয়েশপুর ইংরেজবাজার
মালদা

Prabhat K.Das

PRABHAT KR. DAS
STAMP VENDOR
D.S.R. OFFICE, MALDA
LIC. No.-84

নন্দলাল স্বর্ণকার
লিঃ রাজু দত্ত

3240

নন্দলাল স্বর্ণকার
লিঃ রাজু দত্ত

ADDITIONAL DISTRICT ...

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda

16 MAY 2013

রাজু দত্ত
শীতল দত্ত
~~গয়েশপুর~~ গয়েশপুর
ইংরেজবাজার
মালদা

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 046916

(২)

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব দান পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার এল.আর. রেকর্ড ভূক্ত এবং স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে, যাহাতে আমি অদ্যাবধি ষোল আনা রকমে ভোগ দখল করিতেছি, তুমি দানকৃত গ্রহিতা আমার সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। বাল্য কাল হইতে আমরা সকলে পিতা-মাতার কোলে একত্রে মানুষ হইয়াছি। আমাদের মধ্যে সুমধুর সম্পর্ক রহিয়াছে। তুমি আমার প্রতি এজাবতকাল পর্যন্ত্য সকল প্রকার কর্তব্য ও ভালোবাস প্রদান করিয়াছ। আমি তোমার ভালোবাসায় ও কর্তব্যে মুগ্ধ হইয়াছি। তুমি আমার স্নেহের ভ্রাতা হইতেছ। মানুষের জীবন অনিত্য ক্ষন ভঙ্গুর কখন কি হয় বলা যায় না। এমতবস্থায় তোমার ভালোবাসায় ও কর্তব্যে মুগ্ধ হইয়া আমার কর্তব্য ও স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ আমার নামীয় যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রহিয়াছে। যাহার বর্তমান বাজার মূল্য ৫,৪০,০০০/- টাকা (মবলগেপাঁচ লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা) হইবে তাহা তোমাকে আমি স্বেচ্ছায় সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে দান করিলাম। এবং এই নিঃস্বত্ব দান পত্র দলিল

অপর পৃষ্ঠা - ৩

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 688068

(৩)

তোমার নাম বরাবরে লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, নিম্ন লিখিত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ত্ব স্বামিত্ব, লভ্য, ভোগ দখল হক ইত্যাদি যাহা কিছু ছিল বা আছে তাহা অত্র নিঃস্বত্ব দান পত্র দলিলের বুনিয়াদে অদ্য রোজ হইতে সম্পূর্ণ রূপে রদ রহিত ও লোপ হইয়া তোমার প্রতি ষোল আনা রকমে স্বত্ব বর্ত্তিল। তুমি দানকৃত গ্রহিতা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও ভোগদখলীকার হইয়া আমার ন্যায় তুল্য ক্ষমতায় দান, বিক্রয়, হস্তান্তর সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে জমিদারী সেরেস্তায় এবং পৌরসভায় প্রচলিত নাম খারিজে নিজ নাম জারী করতঃ এবং সন সন খাজনা প্রদানে নির্দ্ধারিত রাজস্ব আদায়ে পুত্র পৌত্রাদিগন ক্রমে চিরকাল পরম সুখে সকল প্রকার ক্ষমতা কায়েম করিয়া তাহাতে ভোগদখল করিতে থাক। কস্মিন কালে আমি কি আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগন কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবেনা করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে এবং সকল আদালতে অগ্রাহ্য হইবে। এই দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ মুক্ত এবং নির্দায় অবস্থায় তোমার বরাবরে দান করিলাম এবং অদ্য

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক

অপর পৃষ্ঠা - ৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL N 413271

(৪)

রোজ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে তোমাকে ষোল আনা রকমে দখল প্রাদন করিলাম এবং তুমি দানকৃত গ্রহিতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহন করিলে। এতদর্থে স্বেচ্ছায় সরলমানে, সুস্থ শরীরে, নিজ হিতার্থে, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের সাক্ষাতে অত্র নিঃস্বত্ব দান পত্র দলিলের বিষয় বস্তু - - - - শুনিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২০ সাল তাং ১ লা জ্যৈষ্ঠ ইং তাং ১৬/৫/ ২০১৩।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা - মালদহ, রেজিষ্ট্রী অফিস -এ.ডি.এস.আর.মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - পুরাপাড়া, জে.এল. নং - ৬৫,আর.এস. খতিয়ান নং - ২৯২ (দুই শত বেরানব্বই), বর্তমান এল.আর. খতিয়ান নং - ১৭১২ (সতের শত বার)। ইংরেজবাজার পৌরসভার অন্তর্গত ওয়ার্ড নং ১১।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক

অপর পৃষ্ঠা - ৫

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL N 413272

আর.এস. দাগ নং	এল.অর. দাগ নং	রকম	পরিমাণ
৯১৯ (নয় শত উনিশ)	২৪০৮ (চব্বিশ শত আট)	বাস্তু	০.৫০ শঃ মধ্যে ০.১৭ শতক
	২৪০৯ (চব্বিশ শত নয়)	বাস্তু	৪ শতক মধ্যে ১.৩৩ শতক
			মোট - ১.৫০ শতক

1 6 MAY 2013

(এক দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক জমি দান করিলাম। ইহার বার্ষিক জমা খাজনার যোগ্য। সেরেস্তায় দাতার নিজ নামে প্রচলিত জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার জেলা মালদহের কালেক্টর বাহাদুর।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক

অপর পৃষ্ঠা - ৬

নন্দলাল স্বর্ণকার
লিঃ রাজু দত্ত

(৬)

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ— উত্তরে - গলিপথ, দক্ষিণে - অধীর চন্দ্র কর্মকার, পূর্বে - অধীর চন্দ্র কর্মকার, পশ্চিমে - রাস্তা।

দলিলের মর্ম পাঠ করিয়া অবগত হইলাম

নন্দলাল স্বর্ণকার
লিঃ রাজু দত্ত

দলিল টাইপ কারক

মহঃ আজাহার উদ্দিন
মহঃ আজাহার উদ্দিন
কিউভিউ
এন.এস. রোড, মালদা

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক

মানবেন্দ্র রায়
মানবেন্দ্র রায় (দলিল লেখক)
সাং ১ নং গভঃ কলোনী
লাইসেন্স নং - ৪৫১,
সদর রেজিষ্টারী অফিস, মালদা

ইসাদী

রাজু দত্ত
গৌতম দত্ত
সাং - সর্বমঙ্গলপুর
ইংলিশবাজার -
মালদা

ইসাদী

লবিন দত্ত
সর্বেশ্বর দত্ত
সাং - সর্বমঙ্গলপুর
ইং লিশবাজার
মালদা

অতিরি

বাম হাতের টিপ ছাপ — ডান হাতের টিপ ছাপ

কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর নন্দলাল স্বর্ণকার

পিং রামচন্দ্র দত্ত

লক্ষ্মণ স্বর্ণকার
পিং মানবেন্দ্র

বাম হাতের টিপ ছাপ — ডান হাতের টিপ ছাপ

কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর লক্ষ্মণ স্বর্ণকার

পিং মানবেন্দ্র

বাম হাতের টিপ ছাপ — ডান হাতের টিপ ছাপ

কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর ....

বাম হাতের টিপ ছাপ — ডান হাতের টিপ ছাপ

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 05406 of 2013
(Serial No. 05577 of 2013 and Query No. L000009722 of 2013)

On 16/05/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.02 hrs on :16/05/2013, at the Private residence by Nanda Lal Swarnakar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 16/05/2013 by

1. Nanda Lal Swarnakar, son of Lt. Rameswar Swarnakar , Binay Sarkar Road Churipatty, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Others

   Identified By Raju Dutta, son of Goutam Dutta, Gayeshpur, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

On 17/05/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5929.00/-, on 17/05/2013

(Under Article : A(1) = 5929/- on 17/05/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,40,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 2700 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2700/-

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Sadar Malda

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

17 MAY 2013

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 15
Page from 2931 to 2944
being No 05406 for the year 2013.

(Mohul Mukherjee) 20-May-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. MALDA
West Bengal